Armenia, abril 25 de 2014

XXXXXXXXXXXXX:

XXXXXXXXXXXXXXXXX.

Xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxx.

ASUNTO: PROYECTO "AULA MOVIL"-

Cordial saludo,

De conformidad a la presentación que le hiciera la semana anterior, y en la que gentilmente me concedió unos minutos para hacerle conocer nuestro proyecto de la referencia, me permito presentarle la propuesta económica y técnica de las AULAS MOVILES.

OBJETIVO.

Estas aulas de 72 M2 (6.0mx12.0m) se conciben para las necesidades de intervenir en las comunidades distantes, de riego, en donde la construcción tradicional resulta inoperante debido a los altos costos de materiales y mano de obra que inciden en su ejecución, agravando posteriormente las necesidades de mantenimiento de la construcción y la reposición del mobiliario escolar.

USOS.

El proyecto esta orientado para atender la demanda educativa en los siguientes casos:

- Aulas tradicionales de clases (capacidad de 40 a 50 alumnos).
- Aulas para la tecnología, salas de informática, y/o bibliotecas.
- Aulas para preescolar, guarderías, o ludotecas.
- Restaurante – tienda escolar
- Modulo para la atención de salud escolar (C.A.M.I.)

- Módulos administrativos,
- Salones comunales, entre otros.

COMPLEMENTARIOS.

- Cerramientos
- Juegos infantiles
- Mobiliario para el espacio urbano (bancas, basureros, mogadores, paradero de buses cubiertos, entre otros).

ESPECIFICACIONES TECNICAS.

Medidas aula:	6.0mt x 12.0mt (72M2)
Estructura:	Columnas en tubo estructural de 5" pts 25cmx10cmx2mm.
Paneles:	Lamina C.R. cal. 22, con anticorrosivo y pintura final.
Ventanería:	Corrediza en lamina prensada c.r. cal. 22
Alfajías y dinteles:	Madera algarrobo a la vista, lacadas.
Pisos:	Tableta tipo mayólica de acuerdo a diseños preestablecidos por Carmecol.
Suelos:	Debido a la variedad de conformación geológica de los suelos cuyas características son diferentes en cada sitio (reposición de suelos y construcción de sub bases, a cargo de la entidad contratante o comunidad) se determinaran el procedimiento técnico para cada caso.

COSTO – BENEFICIO DEL PROYECTO.

Si se toma en cuenta el tiempo que transcurre desde la necesidad de construcción del aula o salón para el proceso educativo, hasta que esta se construye, el cual en su mayoría supera el año o dos, es un retardo que debe tolerar la comunidad, mientras se ejecutan los estudios previos oficiales para su presupuestación y ejecución. En caso de salones comunales, toma de 5 a 10 años para la conclusión del proyecto de acuerdo a los procedimientos oficiales.

Estos módulos, se conciben y diseñan preferiblemente para cubrir necesidades inmediatas; sin embargo, su estabilidad, el mantenimiento incluido en el costo de su arrendamiento, y la conformación armonica con su entorno, hace que igualmente sea

preferida como construcción permanente. en donde la comunidad es atendida oportunamente procurando a favor el entusiasmo y propósito comunal.

Bajo este contexto, la comunidad puede diseñar y emprender programas auto-sostenibles, debido a que los resultados de sus sueños están tan cercanos que el lapso de espera de 25 días no incide en la credibilidad del proyecto.

ARTICULACION DE MODULOS

La instalación agrupada de estos módulos, además de los beneficios descritos anteriormente, permite la dotación de cerramientos, juegos infantiles, amoblamiento urbano, facilitando la seguridad, el bienestar y convivencia comunitaria. La versatilidad de estos módulos permite integrarse a actividades interdisciplinarias en donde determinados proyectos lo requieren.

MANTENIMIENTO:

Carmecol, asume el costo de mantenimiento del aula así:

Preventivo:	semestral (aula y mobiliario)
Integral:	anual (aula y mobiliario).

MOBILIARIO.

Sillas escolares:	40 unidades
Escritorio y silla profesor:	1
Tablero acrílico:	1 (2.20mtx 1.20mt)

El mobiliario varía de acuerdo al uso del aula.

COSTOS:

COMPRA DIRECTA:	$ 74´950.000.- Setenta y cuatro millones novecientos cincuenta mil pesos mcte. No incluye mantenimiento alguno por CARMECOL, limitándose, este ultimo, a a responder por la garantía de cinco (5) años por su construcción.
POR ARRENDAMIENTO:	$ 5´625.000.oo- Cinco millones seicientos veinticinco mil pesos m/ cte., mensuales y por un tiempo minimo de dos (2) años.

POR LEASING: $ 3’ 375.000.oo – Tres millones trescientos setenta y cinco mil pesos mcte, durante 27 meses, tiempo a partir del cual cesaría el mantenimienro por cuenta de nuestra empresa, pasando a propiedad de la entidad contratante (salón y mobiliario).

NO INCLUYE: IVA, ni impuestos municipales o locales.

FORMA DE PAGO: Semestre anticipado.

.PLAZO DE INSTALACION: 25 días calendario después del pago inicial.

SUMINISTRO DE MOBILIARIO ESCOLAR:

Nuestros productos se acoplan a las normas NTC del Ministerio de Educación Nacional. Con garantía certificada de 5 años. Atendemos las solicitudes emergentes y de contratación directa con pago contra entrega.

N°	Mueble	Referencia	Consta de	Vr./ Unit.
	Silla universitaria	NTC. 47341	1 silla con brazo	$ 58. 750.oo
2	Escritorio docente	NTC. 46401	1 escritorio 1 silla	$ 109.950.oo
3	Pupitre unipersonal	NTC 46411	1 Pupitre 1 silla	$ 99.950.oo
4	Escritorio bipersonal	NTC 47411	1 escritorio 2 sillas	$ 155.500.oo
5	Mesa trapezoidal	NTC 47311	1 mesa 3 sillas	$ 299.500.oo
6	Tablero acrílico	En cuadricula	1 tablero 1 almohadilla	$ 315.600.oo.

Podemos fabricar cualquier otro tipo de mueble con diseño especial, sobre medidas y según necesidad, con valore a convenir.

Igualmente estamos en disposición de dotar totalmente de textos, bibliotecas, enciclopedias y libros escolares, con las mejores condiciones económicas del mercado.

ZONAS RURALES:

Para las instalaciones en estos lugares, debe tomarse en cuenta la cesibilidad del transporte terrestre al lugar, el terreno, (pendiente, estabilidad y calidad del suelo, riesgos del entorno, entre otros,) para determinar condiciones adicionales no determinadas en la presente propuesta. Sin embrago, en casos excepcionales, se presentaran y analizaran las alternativas posibles.

Cordialmente,

LUIS ALBERTO BETANCOUR DUQUE
Gerente

Anexo: *Modelos arquitectónicos, registro único proponentes Carmecol ltda.*

CARMECOL ltda
Carpintería y construcciones metálica de Colombia